

Timanttikuja 5 A 4, Vantaa, KIVISTÖ

# 54,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Pian vapautuva kaksio etsii uusia asukkaita. Asunnossa on avara olohuone ja keittiö yhtenäisessä tilassa, mikä luo tilan tuntua ja mahdollistaa monipuoliset sisustusratkaisut. Makuuhuoneesta löytyy hyvin säilytystilaa. Asunnon ehdoton helmi on lasitettu parveke, joka tuo lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta pitkälle syksyyn. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät kodista valoisan ja viihtyisän. Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

36881,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29881,08€

– Indeksitarkistus

7000,19€

**Käyttövastike**

742,35€

– Perusvastike

580,65€

– Hoitovastike

161,7€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

18€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

2H+KT

**Pinta-ala**

54.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
45,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta pääraataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

692,52€

**Hissit**

2

**Talosauna**

2

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

54

**Asuinrakennuksia**

5

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,14€

**Valmistumisvuosi**

2016

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

24

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Timanttikuja 5 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa