

Timanttikuja 5 A 16, Vantaa, KIVISTÖ

54,5 m², 2H+KT

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Neljännän kerroksen kaksio vapautumassa Kivistössä! Tämä koti tarjoaa tilavan asunnon levyisen lasitetun parvekkeen, joka tuo mukavuutta ja lisää oleskelutilaa ympäri vuoden. Asunnossa on myös tilava vaatehuone, joka tekee säilytyksestä helppoa ja pitää kodin siistinä. Avoin olohuone-keittiö-yhdistelmä tarjoaa modernin ja toimivan pohjaratkaisun, joka sopii erinomaisesti niin arkeen kuin juhlaan. Taloyhtiön asukkailla on lisäksi käytössään kattoterassi, joka tarjoaa kivat näkymät ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta sekä auringonpaisteesta isommallakin porukalla. Lisäksi talossa on oma pesutupa, joka tuo arkeen käytännöllisyyttä ja säästää aikaa. Tämä kaksio on ihanteellinen valinta sinulle, joka arvostat tilaa ja mukavuutta. Onko tässä uusi kotisi? Laita hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

37503,58€

– Original right-of-occupancy payment
30507,16€

– Index adjustment
6996,42€

Residence charge

757,9€

– Basic charge
592,82€

– Communal charge
165,09€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KT

Living area

54.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

No

Water fee/person/month

18€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
45,00€**Available**

Available now

Sauna fee

20,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärrataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

692,52€

Elevators

2

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

54

Building count

5

Residence charge / month / jm²

14,14€

Construction year

2016

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

24

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Timanttikuja 5 A 16 / Pohjakuva

Not in scale