

Metsolantie 7 B 65, Vantaa, KORSO

36,5 m², 1H+KK

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti ja helppo yksiö sujuvaan arkeen Tämä yksiö tarjoaa selkeän ja käytännöllisen ratkaisun, kun etsit vaivatonta asumista. Yhtenäinen oleskelutila on helppo ottaa käyttöön arjen eri tarpeisiin, ja kokonaisuus tuntuu toimivalta ja mutkattomalta. Asunto sopii hyvin yksinasuvalle, joka arvostaa selkeyttä ja arjen helppoutta. Palvelut ovat kätevästi saavutettavissa ja liikenneyhteydet toimivat sujuvasti niin julkisilla kuin omalla autolla. Heti vapaa, kätevä pohja, alkovi ja ranskalainen parveke. Korson palveluiden läheisyydessä. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja sovi näytöstä! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19261,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11610,69€

– Indeksitarkistus

7651,15€

Käyttövastike

550,92€

– Perusvastike

440,58€

– Hoitovastike

110,34€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

1H+KK

Pinta-ala

36.50 m²

Kerros

4

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
464,58€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Asuntoja
74

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²

13,78€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

76

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Metsolantie 7 B 65 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa