

Leinelänkaari 11 B 43, Vantaa, LEINELÄ

42 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tyylikäs ja toimivapohjainen koti, jossa arki sujuu vaivattomasti. Avoin oleskelutila ja keittiö muodostavat yhtenäisen, helposti kalustettavan kokonaisuuden, joka tuntuu avaralta ja viihtyisältä. Luonnonvalo kulkee kauniisti tilasta toiseen ja tuo kotiin raikkaan tunnelman. Selkeä pohjaratkaisu tekee asumisesta käytännöllistä, ja tilat mukautuvat joustavasti erilaisiin elämäntilanteisiin. Makuuhuone tarjoaa rauhallisen paikan lepoon, ja säilytystilat on suunniteltu arkea tukeviksi. Tämä koti sopii erinomaisesti sinulle, joka arvostat selkeää tilankäyttöä, valoisuutta ja huoletonna asumista.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26308,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21165,93€

– Indeksitarkistus

5142,62€

Käyttövastike

710,14€

– Perusvastike

594,7€

– Hoitovastike

115,45€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

42.00 m²

Kerros

2

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Vapautuu

18.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

606,7€

Hissit

2

Talosauna

2

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

72

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

16,67€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

50

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 B 43 / Pohja B 43

Ei mittakaavassa