

Leineläntie 1 A 14, Vantaa, LEINELÄ

32,5 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa yksiö omalla lasitetulla parvekkeella – toimiva pohja ja hyvä sijainti Juuri myyntiin tuleva 32,5 m²:n yksiö tarjoaa yllättävän paljon tilaa ja toimivuutta kompaktissa koossa. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa ja sen pohjaratkaisu on selkeä ja helppo kalustaa. Olohuoneeseen avautuva alkovi tuo mukavasti erillisyyttä nukkumiselle, ja keittiö on sijoitettu käytännöllisesti omaksi kokonaisuudekseen. Tilava lasitettu parveke toimii lisähuoneena pitkälle syksyyn Eteisessä on säilytystilaa ja kylpyhuone on toimiva kokonaisuus. Tervetuloa tutustumaan – tämä koti vapautuu uutta asukasta varten! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23800,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19338,87€

– Indeksitarkistus

4461,3€

Käyttövastike

557,2€

– Perusvastike

465,5€

– Hoitovastike

91,7€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

1H+KT

Pinta-ala

32.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Hissi

Kyllä

Vapautuu

03.07.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

654,85€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

64

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,92€

Valmistumisvuosi

2018

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Leineläntie 1 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa