

Leineläntie 1 B 48, Vantaa, LEINELÄ

64,5 m², 3H+KT+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Leineläntie 1:ssä, viihtyisällä ja suositulla Leinelän alueella, on tarjolla 64,5 m²:n erinokuntoinen asumisoikeuskolmio. Kolmannen kerroksen valoisa asunto tarjoaa toimivan pohjaratkaisun, oman saunan sekä reilunkokoisen parvekkeen, joka lisää asumismukavuutta ympäri vuoden. Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee nopeasti. Laadukkaat materiaalit ja hyvä kunto tekevät tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

42014,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
34257,42€

– Indeksitarkistus
7757,22€

Käyttövastike

987,04€

– Perusvastike
824,6€

– Hoitovastike
162,44€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

3H+KT+S

Pinta-ala

64.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

654,85€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

64

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,92€

Valmistumisvuosi

2018

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Leineläntie 1 B 48 / pohjakuva

Ei mittakaavassa