

Leinelänkaari 6 B 20, Vantaa, LEINELÄ

50 m², 2H+KK

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän toimivapohjaiseen ja valoisaan kaksioon Vantaan Leinelässä! Toisen kerroksen 50 m² asunto tarjoaa käytännölliset tilaratkaisut arjen sujuvuuteen. Asunnossa on tilava olohuone, kompakti keittokomero sekä oma parveke, joka tuo lisää viihtyvyyttä asumiseen. Asunto sijaitsee modernissa hissillisessä kerrostalossa, ja sen varusteluun kuuluvat muun muassa laminaattilattiat, laatoitettu kylpyhuone sekä lasitettu parveke. Taloyhtiössä on lisäksi muun muassa talosauna ja kuivaushuone asukkaiden käytössä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

30515,95€

– Original right-of-occupancy payment
24543,7€

– Index adjustment
5972,25€

Residence charge

845,45€

– Basic charge
703,25€

– Communal charge
142,21€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KK

Living area

50.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Sauna fee

20,00€

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

586,59€

Elevators

2

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

33

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,29€

Construction year

2013

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

27

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2024 Palovarottimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

Leinelänkaari 6 B 20 / Pohjakuva

Not in scale