

Puunhaltijankuja 2 B 25, Vantaa, LEINELÄ

# 72,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Juuri myynti tullut asumisoikeusasunto. Asunnon parveke on kadulle päin, ja ilmansuunta on länteen. Lasitetulla parvekkeella on puiset lattiaritilät, jotka tekevät siitä kotoisan. Kylpyhuone on laatoitettu, asuintiloissa on hyvässä kunnossa oleva laminaattilattia. Ikkunat ovat kolmeen ilmansuuntaan, pohjoisen, itään ja länteen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**  
38508,58€

– Original right-of-occupancy payment  
28503,51€

– Index adjustment  
10005,07€

**Residence charge**  
1072,9€

– Basic charge  
897,29€

– Communal charge  
175,62€

**Security deposit**  
250€

**Water fee/person/month**  
25€

### Apartment basic info

**Housing type**  
Apartment house

**Energy class**  
C

**Apartment type**  
3H+K+S

**Living area**  
72.50 m<sup>2</sup>

**Floor**  
2

**Balcony**  
1

**Own sauna**  
Yes

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Sauna fee**

15,00€

**Elevator**

Yes

**Available**

23.06.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / j/m<sup>2</sup>**

532,35€

**Elevators**

2

**House sauna**

1

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

53

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,64€

---

**Construction year**

2011

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

C

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

43

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Palovarottimien uusiminen

---

**Assessment of upcoming repairs**

2026 Pihamuurin kunnostus

**Puunhaltijankuja 2 B 25 / Pohjakuva**

Not in scale