

Piikuja 4 C 42, Vantaa, MYYRMÄKI

# 76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen tilava kolmio aurinkoisella parvekkeella! Tilava peruskorjattu kolmio odottaa uusia asukkaita! Asunnossa on runsaasti säilytystilaa ja tilava keittiö, jossa on mahdollisuus ruokapöydälle jättäen olohuoneeseen tilaa muulle. Etelään suuntautuva lasitettu parveke tarjoaa aurinkoisia hetkiä ja mahdollisuuden rentoutua ulkoilmassa. Lisäksi tästä kodista löytyy oma sauna, joka tarjoaa täydellisen tilan rentoutumiseen kiireisen arjen keskellä. Makuuhuoneissa on käytännölliset kiinteät kaapit ja asunto on läpitalon, mikä takaa valoisuutta ja ilmavuutta jokaiseen huoneeseen. Sisäpihalla sijaitsee viihtyisä lasten leikkipaikka, mikä tekee tästä kodista ihanteellisen myös lapsiperheille. Olisiko tässä uusi kotisi? Laita meille hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17602,44€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
9091,57€

– Indeksitarkistus  
8510,87€

**Käyttövastike**

1091,23€

– Perusvastike  
924,74€

– Hoitovastike  
166,48€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

76.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 2  
15,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä Myyrmäessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, joissa on oma sauna. Hissi on ainoastaan A-rapussa, joka 6-kerroksinen. Lähellä on Kauppakeskus Myyrmanni, Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen ja juna-asema.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

236,25€

**Hissit**

1

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

55

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,01€

**Valmistumisvuosi**

1993

**Peruskorjattu**

2023

**Porrashuoneet**

4

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

55

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus

**Arvio tulevista korjauksista**

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Piikuja 4 C 42 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa