

Krakantie 2B A 22, Vantaa, PAKKALA

50 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä 50 m²:n kodissa on selkeä pohjaratkaisu. Avara olohuone ja keittokomero muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, josta on käynti parvekkeelle tuomaan lisää tilaa asumiseen. Eteisessä ja makuuhuoneessa hyvin säilytystilaa. Erillinen sauna tuo arkeen ripauksen luksusta. Tämä koti tarjoaa mukavan ja käytännöllisen pohjan viihtyisään asumiseen. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23116,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13508,69€

– Indeksitarkistus

9608,29€

Käyttövastike

672,23€

– Perusvastike

546,51€

– Hoitovastike

125,71€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

50.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Vapautuu
30.07.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Keraamisen lieden hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoineen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavyölien läheisyydessä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
421,01€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
52

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
12,78€

Valmistumisvuosi
2001

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
60

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Yleisten tilojen kunnostus 2018 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Pihan puuosien kunnostus ja maalaus 2024 Parkkialueen asfaltin uusinta 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivuelementtien pesu 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Krakantie 2B A 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa