

Krakantie 2B A 22, Vantaa, PAKKALA

50 m², 2H+KK+S

Sales agent

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tässä 50 m²:n kodissa on selkeä pohjaratkaisu. Avara olohuone ja keittokomero muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, josta on käynti parvekkeelle tuomaan lisää tilaa asumiseen. Eteisessä ja makuuhuoneessa hyvin säilytystilaa. Erillinen sauna tuo arkeen ripauksen luksusta. Tämä koti tarjoaa mukavan ja käytännöllisen pohjan viihtyisään asumiseen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

23116,98€

– Original right-of-occupancy payment

13508,69€

– Index adjustment

9608,29€

Residence charge

672,23€

– Basic charge

546,51€

– Communal charge

125,71€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

50.00 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Water fee/person/month
20€

Available
30.07.2026

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Keraamisen lieden hankinta

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtaväylien läheisyydessä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
421,01€

Elevators
2

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
52

Building count
2

Residence charge / month / jm²
12,78€

Construction year
2001

Staircases
2

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
60

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Tiili

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Yleisten tilojen kunnostus 2018 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Pihan puuosien kunnostus ja maalaus 2024 Parkkialueen asfaltin uusinta 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivuelementtien pesu 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Krakantie 2B A 22 / pohjakuva

Not in scale