

Spinellipolku 3 A 26, Vantaa, KIVISTÖ

# 39,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja tehokkaasti suunniteltu kaksio vapautumassa. Avara olohuoneen ja keittotilan kokonaisuus, rauhallinen makuuhuone sekä moderni kylpyhuone pesukonevarauksella tekevät arjesta sujuvaa. Selkeä pohjaratkaisu ja hyvät säilytystilat tuovat asumiseen helppoutta. Erinomainen sijainti palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

28170,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

27242,92€

– Indeksitarkistus

927,91€

#### Käyttövastike

611,95€

– Perusvastike

522,08€

– Hoitovastike

89,87€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

B2018

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

39.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
50,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Vapautuu

10.06.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta. Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksioista tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää. Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

653,11€

#### Hissit

1

#### Talosauna

2

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

58

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,64€

**Valmistumisvuosi**

2023

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

B2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

29

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

# Spinellipolku 3 A 26 / Spinellipolku+3\_huoneistopohja\_A10\_jne.jpg

Ei mittakaavassa