

Spinellipolku 3 A 33, Vantaa, KIVISTÖ

# 58 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Uusi, kompakti kolmen huoneen koti 5. kerroksessa. Kodikkaan asunnon molemmissa makuuhuoneissa on säilytykseen ihanteelliset vaatehuoneet. Parvekkeelta avautuvat näkymät pohjoiseen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

38241,6€

– Original right-of-occupancy payment

37670,83€

– Index adjustment

570,77€

**Residence charge**

846,19€

– Basic charge

721,92€

– Communal charge

124,27€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

25€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

B2018

**Apartment type**

3H+KT

**Living area**

58.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

5

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Available**

02.08.2026

**Condition**

Excellent

**Pets**

Sallittu

**Broadband**

DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta. Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää. Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

653,11€

**Elevators**

1

**House sauna**

2

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

58

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,64€

---

**Construction year**

2023

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

B2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

29

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Sallittu

---

Planning authoritative

---

Vantaan kaupunki

# Spinellipolku 3 A 33 / Spinellipolku+3\_huoneistopohja\_A9\_jne.jpg

Not in scale