

Jepuankatu 24 H 44, Järvenpää, ANNANKULMA

# 77,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto on peruskorjattu 2024. Rauhallisessa ympäristössä vapautumassa pienelle perheelle sopiva kolmio. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta, jos tämä asunto sinua kiinnostaa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

14984,69€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7766,41€

– Indeksitarkistus

7218,28€

#### Käyttövastike

1056,66€

– Perusvastike

754€

– Hoitovastike

302,65€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

77.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Vapautuu**  
Hetimitä vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2013 Komero- ja kaapinovie uusiminen, Forema Desing 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Säleverhot, valkoiset

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Rivitalokohde, jossa on asuntoja pienistä kaksioista neliöihin. Osa asunnoista on luhtitalossa. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa. Lähellä on päiväkotit, koulu ja ruokakauppa. Haaraajoen juna-asema noin puolen kilometrin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
194,21€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**

52

**Asuinrakennuksia**

9

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,07€

**Valmistumisvuosi**

1994

**Peruskorjattu**

2024

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

53

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni, Puu

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Asuntovarastot, aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Lukitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2028 Käyttövesiverkoston tasapainotus 2028 Yhteistilojen lattiat ja irtainvarastojen kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Kaavoitusviranomaisen**

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

## **Jepuankatu 24 H 44 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa

## **Jepuankatu 24 H 44 / pohjakuva 1.kerros**

Ei mittakaavassa