

Hiidentie 1 A 12, Oulu, PUOLIVÄLIKANGAS

75,5 m², 3H+K

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kodikas, remontoitu kolmio yhteisöllisen Hiidenkiukaan luhtitalossa. Asukkaana käytössäsi on myös yhteistalo (300 m²), jossa päivisin toimii Steinerpäiväkoti Taivonkaari ja steinerkoulun toinen eskariryhmä. Hiidenkiukaan lapset ovat etusijalla päiväkotiin otettaessa. Yhteistalolla voit järjestää perheen juhlat, viettää iltaa takkatulen ääressä, sauna-aikaa makusi mukaan sähkö- tai puusaunassa, katsella elokuvia isolta kankaalta parvella ja osallistua yhteisiin rentoihin. Pihapiiristä löytyy myös pieni versta, maksuton iso pyykkitupa, kierrätyshuone ja varastotilat. Grillailu voit kesäolohuoneessa. Pihaa ja puutarhaa voit itse hoitaa yhdessä muiden kanssa. Omatoimihuoltovuorolla neljä kertaa vuodessa teet talkkarikierroksia, siivoat saunan tai pyykkituvan. Yhteisiä piha- ja siivoustalkoita pidetään pari kertaa vuodessa. Kuntoilla voit lunta luoden tai puutarhatöitä tehden kykyjesi ja jaksamisesi mukaan. Erilaiset vastuuryhmät tai -henkilöt huolehtivat esim. talkoiden järjestämisestä tai vaikka saunapuiden tilaamisesta. Yhdessä myös juhlietaan jokakesäisissä elokujuhlissa. Kaiken tämän lisäksi ja ehkä tärkeimpänä, saat naapureiksesi ihania ihmisiä, lapsillesi kavereita ja yhteisöllistä hauskaa meininkiä, unohtamatta omaa rauhaa omassa kodissasi - yltiösosiaalinen ei siis tarvitse olla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15269,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7934,1€

– Indeksitarkistus

7335,89€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K

Pinta-ala

75.50 m²

Käyttövastike

854,64€

– Perusvastike
670,64€– Hoitovastike
184€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Kerros**

2-3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Puolivälinkankaalla sijaitseva kohde, noin 4 kilometriä Oulun keskustasta pohjoiseen. Hyvät ulkoilumahdollisuudet Pyykösjärven maisemissa. Omatoimihuoltokohde. Kohde koostuu 24 asunnosta yhdessä luhti- ja yhdessä rivitalossa sekä tilavasta yhteisörakennuksesta. Viihtyisä ja vehreä sisäpiha.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

199,99€

Hissit

Ei

Talosauna

2

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

24

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

11,38€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2025

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

26

Kerhuhuone

1

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ulkovalaistuksen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, talo A 2023
Leikkikentän kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, talo B 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Hiidentie 1 A 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Hiidentie 1 A 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa