

Palokorvenkatu 7 B 21, Kerava, JAAKKOLA

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana hiljattain peruskorjatussa talossa tilava ja siisti 3. kerroksen kolmio, jossa on lasitettu parveke Palokorvenkadulle päin. Asunnossa on hyvin säilytystilaa ja irtainvarasto löytyy myös. Tässä yhtiössä on oma pesutupa ja hyvin varusteltu kerhohuone, jota voi varata vaikka syntymäpäiväjuhlia varten. Autolle on mahdollisuus saada oma paikka. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1065 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota (ei tulo/varallisuusrajoja). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15869,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8351,04€

– Indeksitarkistus

7518,43€

Käyttövastike

975,24€

– Perusvastike

795,31€

– Hoitovastike

179,93€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala78.50 m²**Kerros**

3

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
20,00€**Erillinen wc**

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen kerrostalokohde, jossa on asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke tai asuntopiha. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa ja kerhohuone. Yhtiön autopaikat ovat kahdella eri pysäköintialueella ja asuntoa kohden on saatavilla aina yksi paikka (sähköauton latausmahdollisuutta ei toistaiseksi ole). Kohde on peruskorjattu 2022. Kohteessa on omatoimivierihoido. Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupungit, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

208,81€

Hissit
3

Talosauna
Ei

Pyykkītupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
51

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
12,9€

Valmistumisvuosi
1993

Peruskorjattu
2022

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
45

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Peruskorjaus 2022 Hissien uusiminen 2023 Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö 2024

Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pihan kunnostus, kiveyksen kaato korjaus. 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Palokorvenkatu 7 B 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa