

Pähkinämäentie 231 As 23, Tuusula, MIKKOLA

37 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti muuttovalmiina ylimmän kerroksen näppärä yksiö jossa on myös vaatehuone. Parveke on parkkipaikan puolelle. Asuntoon on muutostyönä asennettu ilmalämpöpumppu jonka kunnossapitovastuu on asukkaalla. Asunnossa on juuri tehty mittava remontti ja samassa yhteydessä on uusittu myös kalusteita ja kodinkoneita. Yhtiössä on oma pesutupa ja autolle saatavilla katospaikka. Huomioi että yhtiöön on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkaille ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (672 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot sekä asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä myyjään: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14249,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7596,88€

– Indeksitarkistus

6652,8€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+KK+S

Pinta-ala

37.00 m²

Käyttövastike

566€

Kerros

4

– Perusvastike

374,51€

Parveke

1

– Hoitovastike

191,5€

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa nelikerroksisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asuntoja on yksiöistä kolmioihin. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmat. Talossa on myös hissi. Kohteeseen on haettu rahoitus peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja aloitus ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Hanke ei tule kuitenkaan alkamaan ennen syksyä 2026. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Aivan lähellä on palkittu Martta Wendelinin päiväkotit. Hyrylän keskustan palvelut ovat noin puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus. Mikkolasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat lähes kotiovella. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalaisen pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

342,17€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,56€

Valmistumisvuosi

1997

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

23

KerhoHuone

1

AskarteluHuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Lukitus 2022 Aitojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat 2028 Julkisivun kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen 2029 Leikkikentän kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Pähkinämäentie 231 As 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa