

Nappulakatu 2 A 10, Tuusula, HYRYLÄ

# 40 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Näppärän kokoinen kaksio 3. kerroksessa. Huomioi että käynti kylpyhuoneeseen on makuuhuoneen kautta. Asuintilojen lattia on laminaattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Parveke on ilta-auringin suuntaan. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (755 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot ja täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi) Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

17161,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
9690,48€

– Indeksitarkistus  
7471,22€

#### Käyttövastike

639,64€

– Perusvastike  
436,29€

– Hoitovastike  
203,35€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

40.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

15€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka/inva  
10,00€– Autopaikkamaksu 1  
16,00€– Autokatos 1  
19,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

**Kunto**

Tyydyttävä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulppeat näkymät keskustan yli. Palvelevat kaupat ja kunnan palvelut terveystieteiden kera ovat lähes kotiovella. Uuteen Rykmentinpuiston kouluun on myös lyhyt ja turvallinen kävelymatka. Tien toisella puolella, Ravintola Kerhossa voi käydä nauttimassa maukasta lounasta. Hyrylän keskustasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjaukselta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaaio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaaio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/) Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkotia on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

391,45€

---

**Hissit**

1

---

**Talosauna**

Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

23

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,91€

---

**Valmistumisvuosi**

1999

---

**Porrashuoneet**

1

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

30

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus  
2028 Ulkovalaistus 2029 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2029 Jätetilan kunnostus 2029 Vesikaton kuntotutkimus  
2030 Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus 2030 Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä  
rajatun sorastuksen kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 2031 Kuivaushuoneen kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

---

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

# Nappulakatu 2 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa