

Hernekuja 2 A 16, Vantaa, TIKKURILA

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Muuttamaan pääsee remontin jälkeen 26.6 tämä ylimmän kerroksen asunto vapautuu erinomaisella sijainnilla Tikkurilan palveluiden läheisyydessä. Asunnossa kolme makuuhuonetta, joissa jokaisessa omaa säilytystilaa. Kaksi wc:tä sujuvoittaa arkea. Keittiöön mahtuu ruokapöytä, jolloin olohuoneeseen jää tilaa kalusteille. Lasitetulla parvekkeella vietät aikaa pitkälle syksyyn. Kohteessa alkamassa peruskorjaus toukokuussa -26. Asunto peruskorjataan 22.5-12.6.2026. Lue lisää peruskorjauksista <https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/> Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36090,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19231,95€

– Indeksitarkistus

16858,57€

Käyttövastike

1368,49€

– Perusvastike

1151,67€

– Hoitovastike

216,82€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Lumon parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Tikkurilassa. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Lähellä on päiväkotia, koulu, kirjasto ja uimahalli. Keravanjoen rannassa lukuisia puistoja ja Heureka-tiedekeskus. Juna-asemalle puolisen kilometriä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
403,14€

Hissit
2

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

32

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

11,01€

Valmistumisvuosi

1997

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Savunpoistoluukkujen tarkistus 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden 2020 Rakennusjärjestelmien lämmitys- ja viivittäm...

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Hernekuja 2 A 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa