

Kajuuttakuja 5 A 12, Espoo, Espoonlahti

44,5 m², 2H+KT

Sales agent

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Kompakti ja monikäyttöinen kaksio. Asunnossa on erillinen keittotila, joka vapauttaa olohuoneen oleskeluun ja ruokailuun – tilaan mahtuu mukavasti ruokailuryhmä, ja ikkunat tuovat valoa koko huoneeseen. Lasitettu parveke avautuu koilliseen tarjoten suojaisan paikan rentoutumiseen ilman suoraa auringonpaahdetta – ntäydellinen esimerkiksi aamukahville tai iltalukemiselle. Erillinen nurkkaus olohuoneen yhteydessä toimii loistavasti työpisteenä, lukusopena tai vaikka harrastenukkauksena. Tämä tila tuo joustavuutta arkeen ja mahdollistaa kodin mukauttamisen omiin tarpeisiin.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

28485,97€

– Original right-of-occupancy payment

28485,97€

Residence charge

865,36€

– Basic charge

765,6€

– Communal charge

99,76€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

2H+KT

Living area

44.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

Sauna fee

25,00€

Elevator

Yes

Estimated completion date

30.09.2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Espoonlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksiöissä on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Asuntojen materiaalivalintoihin pääsee vaikuttamaan vielä tammikuun aikana. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkaille. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihiin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
613,92€

Elevators
1

House sauna
1

Drying room
Yes

Apartment count
50

Building count
1

Residence charge / month / jm²
18,65€

Energy class
A2018

Heating
Kauko

Parking spaces
26

Broadband
DNA Netti

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Kajuuttakuja 5 A 12 / A12, A16, A20, A24, A28 2H+KT, 44,5 m².jpg

Not in scale