

Leineläntie 15 A 1, Vantaa, LEINELÄ

61 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa 61 m²:n kolmio (3H+KT) viihtyisällä Leineläntiellä tarjoaa toimivan pohjan ja mukavaa asumista rauhallisessa ympäristössä. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, mikä tekee kulkemisesta helppoa ja arjesta sujuvaa – erityisen käytännöllinen niin lapsiperheelle kuin etätyötä tekeväälle. Huoneisto on erinomaisessa kunnossa ja kokonaisuus on rauhallinen sekä helposti kalustettavissa. Keittiötila on selkeästi osa oleskelua, ja pohjaratkaisu palvelee monenlaisia elämäntilanteita. Lisämukavuutta tuo se, että talon sauna- ja varastotilat sijaitsevat aivan vieressä. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39851,74€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

33797,86€

– Indeksitarkistus

6053,88€

Käyttövastike

964,16€

– Perusvastike

811,32€

– Hoitovastike

152,83€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

61.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviini perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m². Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

662,33€

Hissit

2

Talosauna

1

Asuntoja

43

Asuinrakennuksia

10

Käyttövastike / kk / jm²

16,15€

Valmistumisvuosi

2019

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

54

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 15 A 1 / Pienkt A01.jpg

Ei mittakaavassa