

Viulukonsertonkuja 6a as 2, Järvenpää, Ainola

67 m², 3H+KT

Welcome to your future home!

Hissitalon toisen kerroksen valoisa kulmahuoneisto! Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja idästä. L-mallisesta keittiöstä löytyy hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö on hieman erillään olohuoneesta ja ruokapöydälle on oma paikkansa olohuoneessa. Makuuhuoneissa saa omaa rauhaa, sillä ne ovat erillään toisistaan. Molemmissa on kaapistot tavaroiden säilytystä varten. Lasitetulta parvekkeelta näkymät etelään Sinfonia-aukion suuntaan.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

34004,78€

– Original right-of-occupancy payment
34004,78€

Residence charge

976,24€

– Basic charge
806,46€

– Communal charge
169,78€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikka/inva
20,00€

Sauna fee

20,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

3H+KT

Living area

67.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Estimated completion date

03/2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Järvenpäähän, Ainolan rautatieaseman tuntumaan on valmistunut 26.3.2026 uusia, viihtyisiä asumisoikeuskoteja! Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin asuinpinta-aloiltaan 45,5m²-82,5m². Asuntoihin on valittu neutraali ja maanläheinen värimaailma. Hyvin varustelluissa kodeissa on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lisäksi ikkunoissa on sälekaihtimet ja kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Arkeen sujuvuutta tuovat talopesula kuivaushuoneineen ja yhteisessä käytössä olevat työ- ja harraste/kerhotilat sekä läheinen ruokakauppa. Saunan rentouttavista löylyistä pääsee suoraan vilvoittelemaan suojaisalle terassille. Läheiseen pysäköintihalliin on varattu asukkaille autopaikkoja, varauksen voi tehdä suoraan Moovy-sovelluksen kautta kohdassa kauppa ja sopimus pysäköinti, laskutus toimii myös Moovyn kautta, talon valmistuessa 03/2026 autohallipaikan vuokra on ollut 68,33€/kk, muutokset mahdollisia. Naapuruston yhteisöllisyyttä tukee pihan oleskelualue sekä leikkialue talon nuorimpien asukkaiden iloksi. Keskeisen sijainnin ansiosta Ainolasta pääsee noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan ja vartissa Järvenpään monipuolisten palveluiden ääreen. Viulukonsertonkujan kohde sijaitsee rauhallisella paikalla viihtyisän korttelin reunassa. Viereinen Sinfonia-aukio avartaa maisemaa ja lisää valoa talon eteläsivun asuntoihin, joiden parvekkeilla kelpaa nauttia auringosta. Lähin koulu sijaitsee reilun 2 km päässä, ja alle kilometrin päähän on avattu 2025 Peikkometsän liikuntapäiväkoti. Myös lähikauppa S-Market sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Täytähän asuntohakemuksen verkkosivuillamme vapaana oleviin asuntoihin! Kysy lisää! Karita Koppinen +358 40 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaio.fi

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

520,75€

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

30

Building count

1

Residence charge / month / jm²

14,95€

Construction year

2026

Energy class

A2018

Heating

Kauko

Parking spaces

23

Clubroom

1

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Järvenpään kaupunki

Viulukonsertonkuja 6a as 2 / Viulukonsertonkuja 6aA2,7,12,17,22,27_3H_KT_67_m2.jpg

Not in scale