

Viulukonsertonkuja 6a as 20, Järvenpää, Ainola

70 m², 3H+KT

Sales agent

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Hissitalon 5. kerroksen avara kolmio! L-mallisesta keittiöstä löytyy hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö on avaraa yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle löytyy oma paikka ikkunan alta. Makuuhuoneissa on hyvin säilytystilaa: molemmissa on kaapistot tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi kaappitilaa vielä eteisessäkin. Lasitetulta parvekkeelta näkymät pohjoiseen sisäpihan suuntaan.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

36243,99€

– Original right-of-occupancy payment
36243,99€

Residence charge

1040,52€

– Basic charge
859,56€

– Communal charge
180,96€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

3H+KT

Living area

70.00 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Parking fees

– Autopaikka/inva
20,00€

Sauna fee

20,00€

Estimated completion date

Available now

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Järvenpäähän, Ainolan rautatieaseman tuntumaan on valmistunut 26.3.2026 uusia, viihtyisiä asumisoikeuskoteja! Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin asuinpinta-aloiltaan 45,5m²-82,5m². Asuntoihin on valittu neutraali ja maanläheinen värimaailma. Hyvin varustelluissa kodeissa on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lisäksi ikkunoissa on sälekaihtimet ja kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Arkeen sujuvuutta tuovat talopesula kuivaushuoneineen ja yhteisessä käytössä olevat työ- ja harraste/kerhotilat sekä läheinen ruokakauppa. Saunan rentouttavista löylyistä pääsee suoraan vilvoittelemaan suojaisalle terassille. Läheiseen pysäköintihalliin on varattu asukkaille autopaikkoja, varauksen voi tehdä suoraan Moovy-sovelluksen kautta kohdassa kauppa ja sopimus pysäköinti, laskutus toimii myös Moovyn kautta, talon valmistuessa 03/2026 autohallipaikan vuokra on ollut 68,33€/kk, muutokset mahdollisia. Naapuruston yhteisöllisyyttä tukee pihan oleskelualue sekä leikkialue talon nuorimpien asukkaiden iloksi. Keskeisen sijainnin ansiosta Ainolasta pääsee noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan ja vartissa Järvenpään monipuolisten palveluiden ääreen. Viulukonsertonkujan kohde sijaitsee rauhallisella paikalla viihtyisän korttelin reunassa. Viereinen Sinfonia-aukio avartaa maisemaa ja lisää valoa talon eteläsivun asuntoihin, joiden parvekkeilla kelpaa nauttia auringosta. Lähin koulu sijaitsee reilun 2 km päässä, ja alle kilometrin päähän on avattu 2025 Peikkometsän liikuntapäiväkot. Myös lähikauppa S-Market sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Täytähän asuntohakemuksen verkkosivuillamme vapaana oleviin asuntoihin! Kysy lisää! Karita Koppinen +358 40 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaio.fi

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
520,75€

Elevators
1

House sauna
1

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
30

Building count
1

Residence charge / month / jm²
14,95€

Construction year
2026

Energy class
A2018

Heating
Kauko

Parking spaces
23

Clubroom
1

Broadband
DNA Netti

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Järvenpään kaupunki

**Viulukonsertonkuja 6a as 20 / Viulukonsertonkuja
6aA5,10,15,20,25,30_3H_KT_70_m2.jpg**

Not in scale