

Viulukonsertonkuja 6a as 6, Järvenpää, Ainola

# 52,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

## Welcome to your future home!

Hissitalon kolmannen kerroksen avara kulmahuoneisto! Tähän kotiin tulee luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta: pohjoisesta ja idästä. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä avaraa tilaa ja myös ruokapöydälle löytyy oma paikka. Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa: kaapistot, lisäksi eteisessä kaapistoja. Lasitetulta parvekkeelta näkymät pohjoiseen sisäpihan suuntaan.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

27703,74€

– Original right-of-occupancy payment  
27703,74€

#### Residence charge

795,34€

– Basic charge  
657,02€

– Communal charge  
138,32€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

#### Parking fees

– Autopaikka/inva  
20,00€

#### Sauna fee

20,00€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

2H+KT

#### Living area

52.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Elevator

Yes

#### Estimated completion date

03/2026

#### Condition

Excellent

**Pets**  
Allowed

---

**Broadband**  
DNA-Netti

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Järvenpäähän, Ainolan rautatieaseman tuntumaan on valmistunut 26.3.2026 uusia, viihtyisiä asumisoikeuskoteja! Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin asuinpinta-aloiltaan 45,5m<sup>2</sup>-82,5m<sup>2</sup>. Asuntoihin on valittu neutraali ja maanläheinen värimaailma. Hyvin varustelluissa kodeissa on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lisäksi ikkunoissa on sälekaihtimet ja kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Arkeen sujuvuutta tuovat talopesula kuivaushuoneineen ja yhteisessä käytössä olevat työ- ja harraste/kerhotilat sekä läheinen ruokakauppa. Saunan rentouttavista löylyistä pääsee suoraan vilvoittelemaan suojaisalle terassille. Läheiseen pysäköintihalliin on varattu asukkaille autopaikkoja, varauksen voi tehdä suoraan Moovy-sovelluksen kautta kohdassa kauppa ja sopimuspysäköinti, laskutus toimii myös Moovyn kautta, talon valmistuessa 03/2026 autohallipaikan vuokra on ollut 68,33€/kk, muutokset mahdollisia. Naapuruston yhteisöllisyyttä tukee pihan oleskelualue sekä leikkialue talon nuorimpien asukkaiden iloksi. Keskeisen sijainnin ansiosta Ainolasta pääsee noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan ja vartissa Järvenpään monipuolisten palveluiden ääreen. Viulukonsertonkujan kohde sijaitsee rauhallisella paikalla viihtyisän korttelin reunassa. Viereinen Sinfonia-aukio avartaa maisemaa ja lisää valoa talon eteläsivun asuntoihin, joiden parvekkeilla kelpaa nauttia auringosta. Lähin koulu sijaitsee reilun 2 km päässä, ja alle kilometrin päähän on avattu 2025 Peikkometsän liikuntapäiväkoti. Myös lähikauppa S-Market sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Täytähän asuntohakemuksen verkkosivuillamme vapaana oleviin asuntoihin! Kysy lisää! Karita Koppinen +358 40 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaio.fi

---

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
520,75€

---

**Elevators**  
1

---

**House sauna**  
1

---

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

30

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,95€

**Construction year**

2026

**Energy class**

A2018

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

23

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Netti

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

Planning authoritative

Järvenpään kaupunki

# Viulukonsertonkuja 6a as 6 / Viulukonsertonkuja 6aA1,6,11,16,21,26\_2H\_KT\_52\_5\_m2.jpg

Not in scale