

Saaristolaivastonkatu 18 C 42, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

# 82,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Sales agent

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

59391,5€

– Original right-of-occupancy payment  
58471,18€

– Index adjustment  
920,32€

#### Residence charge

1669,04€

– Basic charge  
1448,48€

– Communal charge  
220,56€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

4H+KT

#### Living area

82.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

5

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Elevator

Yes

#### Estimated completion date

09.07.2026

**Parking fees**

– Autohallimaksu 2  
100,00€

– Autohallimaksu 1  
75,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Sauna fee**

25,00€

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde lähellä meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärellä. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, Saaristolaivastonkatu 18 ja 20. Yksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi. Kaksikerroksia asuntoja on myös talon matalammassa osassa, joista osaan on oma sisäänkäynti sisäpihalta sekä parveke ylemmässä kerroksessa. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Aasukaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat. Autot pysäköidään säältä suojaan parkkihalliin ja osaan parkkipaikkoja kuuluu kätevät lukolliset varastotilat suoraan parkkiruudun yhteydessä. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 18 on valmistunut tammikuussa 2026. Saaristolaivastonkatu 20 valmistuu huhtikuun lopussa 2026.

---

# Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

710,46€

---

**Elevators**

3

---

**House sauna**

1

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

52

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

20,28€

---

**Construction year**

2026

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Maalämpö

---

**Parking spaces**

36

---

**Clubroom**

1

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Planning authoritative

---

Helsingin kaupunki

# Saaristolaivastonkatu 18 C 42 / 4H+KT, 82,5 Asunto C42, 5. krs.jpg

Not in scale