

Hukkaskenkuja 1 A 11, Oulu, HIIRONEN

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja hyväpohjainen kolmio ylimmästä (3.) kerroksesta (ei hissiä) luonnonläheisellä Hiironen alueella. Läheltä löytyvät erinomaiset ulkoilumaastot: pururata/hiihtolatu, frisbeegolfrata ja ulkokuntosali. Nopeat yhteydet moottoritien kautta, ja keskustaan pääsee kätevästi pyörällä. Avara olohuoneen ja keittiön kokonaisuus, kaksi makuuhuonetta sekä oma sauna tuovat asumiseen mukavuutta. Parveke avautuu rauhallisen sisäpihan suuntaan.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26465,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15520,05€

– Indeksitarkistus

10945,72€

Käyttövastike

825,74€

– Perusvastike

592,82€

– Hoitovastike

232,92€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
12€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
9,00€

Vapautuu
29.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Talo sijaitsee Oulun kaupungin eteläpuolella Hiiosessa, noin 4 kilometriä keskustasta. Metsäisellä alueella on hyvät kuntopolut ja talvella hiihtoladut. Pihassa on lapsille leikkialue. Kohde koostuu 2-kerroksisesta rivitalomaisesta osasta ja 3-kerroksisesta osasta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
330,75€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

17

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

10,6€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

17

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Hukkasenkujan parkkialueen kahden kaivolinjan uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Hukkasenkuja 1 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa