

Finnoonsilta 17 A 80, Espoo, Finnoo

87 m², 5h+kt+s

Rental agent

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vuokrataan tilava perheasunto talon 11. kerroksesta! Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta; lännestä ja etelästä. Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi, säädettävä liesikupu sekä paljon kaappi- ja laskutilaa isommankin perheen tarpeisiin. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa ja niiden välissä on paikka isommallekin ruokapöydälle. Olohuoneesta käynti lasitetulle, lähes koko asunnon levyiselle länsiparvekkeelle, josta näkymät sisäpihan suuntaan. Neljästä makuuhuoneesta yksi on erillään muista ja kaikista löytyy kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi eteisessä on lisää kaappitilaa. Tässä kodissa pääset nauttimaan oman saunan lämmöistä! Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja asumismukavuutta lisäämässä sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi sekä varaus pesutornille. Hyvänä lisänä myös erillinen wc.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Rent

1547,89€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

5h+kt+s

Living area

87.00 m²

Floor

11

Parking fees

– Autopaikka
25,00€

– Autohalli
65,00€

Sauna fee

25,00€

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Pets

Allowed

Broadband

Included in the rent

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokratoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle! Elokuussa 2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m² - 87,5 m². Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla. Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on useimmiten 250€. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen

noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Basic house info

Form of housing

Rental home

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Apartment count

91

Building count

1

Average rent

553,07 - 1576,16€

Construction year

2024

Staircases

1

Energy class

A2018

Heating

Kaukolämpö

Parking spaces

2

Clubroom

1

Broadband

Included in the rent

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

House frame material

Betoni / Tiili

Pets

Allowed

Finnoonsilta 17 A 80 / A48,56,64,72,80,88.jpg

Not in scale