

Atlantinkatu 8 B 68, Helsinki, Jätkäsaari

# 89 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Sales agent

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa valoisa neliö kuudennesta kerroksesta. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja arkea tukeva, ja oleskelutilat avautuvat luontevasti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Suuret ikkunat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja lisäävät avaruuden tuntua. Asunnossa on kylpyhuone sekä lisäksi erillinen wc, mikä helpottaa sujuvaa arkea. Kahdessa makuuhuoneessa on kaappitilaa, ja kolmannen makuuhuoneen yhteydessä sijaitsee vaatekomero, joka tuo lisää säilytysmahdollisuuksia. Olohuoneen yhteydessä sijaitsevalta lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät sisäpihalle, ja parveke toimii miellyttävänä lisätilana pitkälle syksyyn. Jätkäsaari on merellinen ja kehittyvä kaupunginosa, jossa yhdistyvät hyvät liikenneyhteydet, monipuoliset palvelut sekä rantaraitit ja ulkoilualueet. Alueella on kattava valikoima ravintoloita ja kahviloita, ja Helsingin keskustaan on sujuvat yhteydet raitiovaunulla, pyörällä tai kävellen. Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

63816,87€

– Original right-of-occupancy payment

62766,39€

– Index adjustment

1050,48€

**Residence charge**

1701,44€

– Basic charge

1488,76€

– Communal charge

212,68€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

B2018

**Apartment type**

4H+KT

**Living area**

89.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

6

---

**Security deposit**

250€

**Balcony**

1

**Advance water fee/person/month**

25€

**Own sauna**

No

**Parking fees**– Autohallimaksu 2  
90,00€– Autohallimaksu 1  
75,00€**Elevator**

Yes

**Available**

29.07.2026

**Sauna fee**

25,00€

**Condition**

Excellent

**Pets**Allowed

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Asuntosäätiön viihtyisä asumisoikeuskohde sijoittuu Jätkäsaaren valmiimpaan osaan. Kaksiportaisessa rakennuksessa on 6-8 kerrosta ja yhteensä 82 viihtyisää asumisoikeuskotia. Huoneistot vaihtelevat kätevistä yksiöistä aina tilaviin, viiden huoneen perheasuntoihin. Vaaleat materiaalit sopivat monenlaisen sisustajan toiveisiin. Kaikkien kotien varusteluun kuuluu astianpesukone. Korttelin yhteiseltä pihalta löytyvät leikkipaikat ja oleskelualueet viheristutuksineen. Oman talon sisäpihalla ulkoilevat arkipäivisin läheisen päiväkodin lapset ja muulloin piha on asukkaiden käytössä. Kestävää asumista edustavat talon katolle sijoitettavat aurinkopaneelit ja niittyviherkatto, arjen helppoutta puolestaan monipuoliset varastotilat, talopesula, kierrätyshuone sekä korttelin yhteinen imujätejärjestelmä. Kohteen tuntumaan valmistuvat myöhemmin myös alueen yhteinen kylätalo sekä vihreä puisto. Helppoa, mukavaa ja ekologista kaupunkiasumista parhaimmillaan. Tervetuloa aaltojen äärelle Atlantinkadulle!

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**767,32€

---

**Elevators**

2

**House sauna**

1

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

82

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

20,8€

**Construction year**

2025

**Staircases**

2

**Energy class**

B2018

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

No

**CableTV**

DNA

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

**Atlantinkatu 8 B 68 /  
Asuntosaaio\_Esite\_Atlantinkatu8\_verkkoon (4)\_Sivu\_49.jpg**

Not in scale