

Atlantinkatu 8 B 80, Helsinki, Jätkäsaari

30,5 m², 1H+KT

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa ylimmän kerroksen yksiö suositulla Jätkäsaaren alueella. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja avara, ja eteisen yhteyteen sijoitetut säilytystilat. Kompakti keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa käytännöllisesti sekä lasku- että kaappitilaa. Oleskelutila on helppo kalustaa, ja kokonaisuus tuntuu neliöitään avarammalta. Asunnossa on myös lasitettu parveke, joka tuo asumismukavuutta pitkälle syksyyn. Kylpyhuone on tilava ja moderni. Sijainti on erinomainen: Jätkäsaari on merellinen ja moderni kaupunginosa, jossa palvelut, ravintolat, kahvilat ja ulkoilumahdollisuudet ovat kävelyetäisyydellä.

Raitiovaunuyhteydet ja kevyen liikenteen reitit takaavat sujuvan liikkumisen keskustaan ja muualle kaupunkiin. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

30099,73€

– Original right-of-occupancy payment
29464,91€

– Index adjustment
634,82€

Residence charge

798,72€

– Basic charge
698,88€

– Communal charge
99,84€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

1H+KT

Living area

30.50 m²

Floor

8

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

No

Advance water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees– Autohallimaksu 2
90,00€– Autohallimaksu 1
75,00€**Available**

27.07.2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Sauna fee

25,00€

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Asuntosäätiön viihtyisä asumisoikeuskohde sijoittuu Jätkäsaaren valmiimpaan osaan. Kaksiportaisessa rakennuksessa on 6-8 kerrosta ja yhteensä 82 viihtyisää asumisoikeuskotia. Huoneistot vaihtelevat kätevästä yksiöistä aina tilaviin, viiden huoneen perheasuntoihin. Vaaleat materiaalit sopivat monenlaisen sisustajan toiveisiin. Kaikkien kotien varusteluun kuuluu astianpesukone. Korttelin yhteiseltä pihalta löytyvät leikkipaikat ja oleskelualueet viheristutuksineen. Oman talon sisäpihalla ulkoilevat arkipäivisin läheisen päiväkodin lapset ja muulloin piha on asukkaiden käytössä. Kestävää asumista edustavat talon katolle sijoitettavat aurinkopaneelit ja niittyvierhokatto, arjen helppoutta puolestaan monipuoliset varastotilat, talopesula, kierrätyshuone sekä korttelin yhteinen imujätejärjestelmä. Kohteen tuntumaan valmistuvat myöhemmin myös alueen yhteinen kylätalo sekä vihreä puisto. Helppoa, mukavaa ja ekologista kaupunkiasumista parhaimmillaan. Tervetuloa aaltojen äärelle Atlantinkadulle!

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

767,32€

Elevators

2

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

82

Building count

1

Residence charge / month / jm²

20,8€

Construction year

2025

Staircases

2

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

No

CableTV

DNA

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

**Atlantinkatu 8 B 80 /
Asuntosaaio_Esite_Atlantinkatu8_verkkoon (4)_Sivu_54.jpg**

Not in scale