

Sihtikuja 1 C 35, Oulu, TOPPILA

# 79,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava hissitalon 4. kerroksen kolmio Meri-Toppilassa. Erinomaiset, valaistut ulkoilumahdollisuudet meren rannalla, mm. koirapuisto. Kylpyhuone juuri remontoitu.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

15161,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7952,6€

– Indeksitarkistus

7209€

**Käyttövastike**

700,6€

– Perusvastike

508,4€

– Hoitovastike

192,2€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

79.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autotallimaksut  
20,00€

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Vapautuu**  
03.06.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Sihtikuja 1 on kolmen hissillisen kerrostalon kokonaisuus Meri-Toppilassa. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteessa on talopesula. Talojen sisäpihalla on vehreä ja turvallinen leikki- ja oleskelualue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkitalosta. Alueella on hyvät ulkoilureitit meren rannassa ja sillan kautta yhteys Toppilansaareen, jossa on mm. Nallikarin upea hiekkaranta kylpylöineen. Lähellä kauppapalvelut ja esimerkiksi frisbeegolfkenttä ja kiipeilykeskus. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologia kylään.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
241,79€

**Hissit**  
5

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
65

---

**Asuinrakennuksia**  
3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
9,04€

---

**Valmistumisvuosi**  
1994

---

**Peruskorjattu**  
2025

---

**Porrashuoneet**  
5

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
66

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puosien uusiminen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

## Sihtikuja 1 C 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa