

Mossin puistokatu 26 A 28, Kangasala, Lamminrahka

# 37,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa vaaleasävyinen, kompakti neljännen kerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella! Tämä viihtyisä kaksio tarjoaa mukavaa asumista. Lasitettu parveke, joka on suojaisalle sisäpihalle päin, tuo lisää tilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta pitkälle syksyyn. Saunomaan pääset erillisessä piharakennuksessa, josta löytyvät myös asukkaiden käytössä oleva pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Tämä koti on täydellinen valinta yksinasuvalle tai pariskunnalle, joka arvostaa käytännöllisyyttä ja mukavuutta. Ota yhteyttä, niin kerron lisää tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi , puh 020 161 2421

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

23965,16€

– Original right-of-occupancy payment

23719,69€

– Index adjustment

245,47€

**Residence charge**

586,58€

– Basic charge

478,13€

– Communal charge

108,45€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

B2018

**Apartment type**

2H+KT

**Living area**

37.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

4

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Advance water fee/person/month**

25€

**Elevator**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
20,00€– Autohallimaksu 1  
50,00€**Sauna fee**

20,00€

**Available**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoiseen asuntoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vihreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötilapalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja laturetit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

## Basic house info

**Form of housing**

Single house

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
556,09€

---

**Elevators**  
4

---

**House sauna**  
2

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
82

---

**Building count**  
2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
13,9€

---

**Construction year**  
2025

---

**Staircases**  
4

---

**Energy class**  
B2018

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
47

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

Planning authoritative

---

Kangasalan kaupunki

**Mossin puistokatu 26 A 28 / 37,5m<sup>2</sup>\_A14, 22, 28.jpg**

Not in scale