

Mossin puistokatu 26 B 7, Kangasala, Lamminrahka

69,5 m², 3H+KT+S

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa asumaan valoisaan ja hyvin suunniteltuun päätyasuntoon, jossa arjen toimivuus ja viihtyisyys kulkevat käsi kädessä. Tämä 69,5 m² saunallinen kolmio tarjoaa modernia asumista tehokkaalla pohjaratkaisulla ja laadukkailla materiaaleilla. Kodin sydän on avara keittiön ja oleskelutilan yhdistelmä, jonka suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tilasta poikkeuksellisen avaran. Ruokailuryhmälle ja sohvakokonaisuudelle on hyvin tilaa, ja keittiö tarjoaa runsaasti kaappitilaa sekä erinomaiset työskentelypinnat kotikokille. Lasitettu parveke laajentaa oleskelutilaa pitkälle vuoden mittaan, ja kahdessa makuuhuoneessa on ranskalaiset parvekkeet, jotka tuovat eleganttia ilmettä ja lisäävät valon määrää. Makuuhuoneet sijoittuvat rauhalliseen omaan siipeensä ja tarjoavat hyvät säilytystilat. Oman saunan ansiosta voit nauttia rentouttavista löylyistä juuri silloin, kun se sinulle sopii. Tämä koti sopii täydellisesti niin pariskunnalle sekä pienelle perheelle, luonnonläheistä asumista arvostavalle – kaikki on suunniteltu helppoa ja viihtyisää arkea varten. Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2421.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

38472,45€

– Original right-of-occupancy payment

37884,06€

– Index adjustment

588,39€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

3H+KT+S

Living area

69.50 m²

Floor

2

Residence charge

936,86€

– Basic charge

763,64€

– Communal charge

173,22€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

– Autohallimaksu 1

50,00€

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Sauna fee
Smoking in our apartments

20,00€

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoisiiin asuntoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuolemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkailla asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

556,09€

Elevators

4

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

82

Building count

2

Residence charge / month / jm²

13,9€

Construction year

2025

Staircases

4

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

47

TV-antenna system

Kaapeli

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 B 7 / 69,5m2_B7, 11.jpg

Not in scale