

Mossin puistokatu 26 F 13, Kangasala, Lamminrahka

# 43,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Lamminrahkan kehittyvällä asuinalueella vapaana uusi kompakti kaksio! Tässä toimivapohjaisessa kaksiossa on runsaasti säilytystilaa eteisessä sekä vaatehuone makuuhuoneessa. Ranskalainen parveke tuo valoa keittiöön. Piharakennuksessa asukkaiden käytössä ovat kaksi saunaa, pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Vakuusmaksu on vain 250 euroa, myös lemmikit ovat tervetulleita Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi p. 020 161 2421

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

25855,59€

– Original right-of-occupancy payment

25855,59€

#### Residence charge

639,4€

– Basic charge

521,18€

– Communal charge

118,22€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

B2018

#### Apartment type

2H+KT

#### Living area

43.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Own sauna

No

#### Elevator

Yes

---

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Sauna fee**  
20,00€

---

**Estimated completion date**

Available now

---

**Condition**

Excellent

---

**Pets**

Allowed

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoiseiin asuntoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

---

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
556,09€

---

**Elevators**  
4

---

**House sauna**  
2

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
82

---

**Building count**  
2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
13,9€

---

**Construction year**  
2025

---

**Staircases**  
4

---

**Energy class**  
B2018

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
47

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

Planning authoritative

---

Kangasalan kaupunki

# Mossin puistokatu 26 F 13 / 43,5m2\_F8, 13, 18.jpg

Not in scale