

Mossin puistokatu 26 C 3, Kangasala, Lamminrahka

45,5 m², 2H+KT+S

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Kompakti kaksio omalla saunalla sekä vaatehuoneella. Ikkunat kahteen suuntaan ja olohuoneessa itään avautuva ranskalainen parveke. Asunto on muuttovalmis 27.2.2025. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

26417,67€

– Original right-of-occupancy payment

26417,67€

Residence charge

653,3€

– Basic charge

532,51€

– Communal charge

120,79€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

2H+KT+S

Living area

45.50 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Estimated completion date

Available now

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Sauna fee

~~20,00€~~
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoiseihin asuntoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

556,09€

Elevators

4

House sauna

2

←

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

82

Building count

2

Residence charge / month / j/m²

13,9€

Construction year

2025

Staircases

4

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

47

TV-antenna system

Kaapeli

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 C 3 / 45,5m²_C3.jpg

Not in scale