

Huhta 5 C 24, Jyväskylä, KANGASRINNE

80,5 m², 4H+KT+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Upea, neljännen kerroksen perhekoti parhaimmillaan. Avara ja valoisa olohuone yhdistyy keittiöön. Keittiössä astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi. Tilavat ja valoisat makuuhuoneet, joissa runsaasti säilytystilaa. Käytännöllinen vaatehuone, joka helpottaa arjen järjestelyjä. Tyylikäs kylpyhuone saunaosasto, jossa mukavuuslattialämmitys, arjen luksusta. Käytännöllinen erillinen wc lisää asumismukavuutta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi Taloyhtiölaajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen. Autopaikka vuokrattavissa. Lasitettu parveke ilmansuunta etelä. Edullinen käyttövastike. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

40894,58€

– Original right-of-occupancy payment

40007,4€

– Index adjustment

887,18€

Residence charge

900,53€

– Basic charge

720,11€

– Communal charge

180,41€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A

Apartment type

4H+KT+S

Living area

80.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month
25€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autotallimaksut
70,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Available
01.07.2026

Condition
Excellent

Pets
Allowed

Broadband
DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevistä yksiöistä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille. Talossa on sähkökäyttöinen ovipumppu, joka helpottaa myös liikuntarajoitteisten liikkumista. Kohde on valmistunut 2024. Asumisoikeusmaksut on vahvistettu ja käyttövastike säilyy samana vähintään vuoden 2026 loppuun asti. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä. Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
518,9€

Elevators

1

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

36

Building count

1

Residence charge / month / jm²

11,68€

Construction year

2024

Staircases

1

Energy class

A

Heating

Kauko

Parking spaces

20

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki

Huhta 5 C 24 / 27-043 00-11 Asuntopohja C6, C12, C18, C24, C30, C36.jpg

Not in scale