

Ratapihantie 2 A 18, Siuntio, Keskusta

# 65 m<sup>2</sup>, 3h+kt

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vuokrattavana viihtyisä ja hyvin suunniteltu 3 h / 65 m<sup>2</sup> asunto rauhallisella alueella Siuntiossa. Kodissa on selkeä pohjaratkaisu, joka tekee asumisesta mutkatonta ja tarjoaa hyvät puitteet arjen sujumiselle. Olohuone ja makuuhuoneet muodostavat toimivan kokonaisuuden, jossa luonnonvalo pääsee kauniisti esille. Keittiö on hyväkuntoinen ja tarjoaa riittävästi tilaa niin ruoanlaittoon kuin ruokailuun. Asunnon yleisilme on siisti ja kodikas, ja se sopii hyvin niin yksinasuvalle, pariskunnalle kuin pienelle perheellekin. Ympäristö on vihreä ja viihtyisä, mikä lisää asumisen mukavuutta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**  
960,89€

**Vakuusmaksu**  
250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
30€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikka  
20,00€

**Saunamaksu**  
25,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**  
Kerrostalo

**Energialuokka**  
B2018

**Huoneistotyyppi**  
3h+kt

**Pinta-ala**  
65.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
3

**Parveke**  
1

**Oma sauna**  
Ei

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Tarkentuu myöhemmin

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Uusi koti läheltä luontoa ja palveluita? Siuntion Ratapihantien asuntojen sijainti on mitä parhain: keskustassa, lähellä luontoa ja vain lyhyen ajo- tai junamatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, lasitetut parvekkeet tuovat asumiseen lisätilaa ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Keittiöissä arkea helpottavat astianpesukone ja keraaminen liesi. Viihtyvyyttä lisäävät myös hyvät varastotilat, asukassauna sekä pesutupa kuivaushuoneineen. Talolla on 48 autopaikkaa, myös sähköautopaikkoja. Talo on savuton. Asunnoissa on omat vesimittarit, vesimaksut kulutuksen mukaan. Tänne ovat myös lemmikit tervetulleita! Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Vuokrakoti

**Hissit**

2

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Asuntoja**

50

**Asuinrakennuksia**

2

**Keskimääräinen vuokra**

598,09 - 1103,59€

**Valmistumisvuosi**

2021

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

**Erityismerkki**  
B2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kaukolämpö

---

**Autopaikat**

50

---

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Runkomateriaali**

Betonielementti

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Ratapihantie 2 A 18 / A 4, A11,A 18, A 25.jpg

Ei mittakaavassa