

Nurmilinnuntie 3 A 6, Espoo, KARAKALLIO

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Rauhallisella paikalla puiston vieressä pian vapautuva toisen kerroksen kolmio. Asunto myös mahdollista vuokrata, mutta tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasunnoksi. Täytä vuokrahakemus ja ota sen jälkeen yhteyttä:

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29604,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15548,3€

– Indeksitarkistus

14055,91€

Käyttövastike

1157,66€

– Perusvastike

944,14€

– Hoitovastike

213,53€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
17.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Leppävaaran kupeessa sijaitseva Karakallio huokuu kotoisaa tunnelmaa. Väljästi rakennettu, vihreä alue tarjoaa upeat ulkoilumaastot sekä poikkeuksellisen avaria pihoja ja puistoja virkistytymiseen ja lasten leikkeihin. Karakalliosta löytyvät kaikki toimivan lähiön tunnusmerkit; päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo, jossa on monipuolista kulttuuri-, opinto- ja nuorisotoimintaa. Kylämäisen alueen sydämessä sijaitsee pienimuotoinen ostoskeskus, joka tarjoaa kaikki arjen palvelut. Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluva Leppävaaran Sello on hyvien yhteyksien ansiosta vain kivenheiton päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
391,31€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja

26

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

15,56€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

26

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Julkisivun lisälämmöneristys 2011 Leikkikentän uusiminen 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Numerovalojen uusiminen 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Pihan pylväsvalojen uusiminen 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikalustehuoolto 2023 Kattojen puhdistus ja suojakäsittely 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Nurmilinnuntie 3 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa