

Hukkaskuja 1 A 11, Oulu, HIIRONEN

78 m², 3H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa ja hyväpohjainen kolmio ylimmästä (3.) kerroksesta (ei hissiä) luonnonläheisellä Hiironen alueella. Läheltä löytyvät erinomaiset ulkoilumaastot: pururata/hiihtolatu, frisbeegolfrata ja ulkokuntosali. Nopeat yhteydet moottoritien kautta, ja keskustaan pääsee kätevästi pyörällä. Avara olohuoneen ja keittiön kokonaisuus, kaksi makuuhuonetta sekä oma sauna tuovat asumiseen mukavuutta. Parveke avautuu rauhallisen sisäpihan suuntaan.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26465,77€

– Original right-of-occupancy payment

15520,05€

– Index adjustment

10945,72€

Residence charge

825,74€

– Basic charge

592,82€

– Communal charge

232,92€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Balcony access block

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

78.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
12€

Elevator
No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
9,00€

Available
29.07.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2001 astianpesukone

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Talo sijaitsee Oulun kaupungin eteläpuolella Hiiosessa, noin 4 kilometriä keskustasta. Metsäisellä alueella on hyvät kuntopolut ja talvella hiihtoladut. Pihassa on lapsille leikkialue. Kohde koostuu 2-kerroksisesta rivitalomaisesta osasta ja 3-kerroksisesta osasta.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
330,75€

Elevators
No

House sauna
No

Drying room

Yes

Apartment count

17

Building count

1

Residence charge / month / jm²

10,6€

Construction year

2001

Staircases

1

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

17

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroitimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Hukkasenkujan parkkialueen kahden kaivolinjan uusiminen

Planning authoritative

Hukkasenkuja 1 A 11 / pohjakuva

Not in scale