

Wilhelm Schildtin katu 20 B 21, Jyväskylä, KORTESUO

54 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ensimmäisen kerroksen tilava saunallinen kaksio. Keittiö olohuone yhtenäistä tilaa oleskeluun ja seurusteluun. Reilun kokoisella lasitetulla parvekkeella on mukava istuskella kesäpäivänä. Makuuhuoneessa hyvin säilytystilaa. Lemmikit tervetulleita.

Laajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250€. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19360,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11479,5€

– Indeksitarkistus

7880,52€

Käyttövastike

676,04€

– Perusvastike

519,11€

– Hoitovastike

156,93€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

54.00 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

17.07.2026

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Parvekelasitus (Lumon) 2012 Sälekaihtimet (parvekelasitus) 2012 Sälekaihtimet (asunnon ikkunat) 2012 Laminaattilattiat

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Suosittu kerros-/luhtitalo, joka sijaitsee vain n. 2,5 km päässä Jyväskylän keskustasta. Hissi on vain A-rapussa. Kortepohjan palvelut, Laajavuoren ja Tuomiojärven ulkoilumaastot kävelyetäisyydellä. Koulu, jossa vuosiluokat 1-6 ja päiväkoti vain n. 0,5 km päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
349,56€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
35

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
12,45€

Valmistumisvuosi
2001

Porrashuoneet
1

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
76

Kerhuhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2013 Automaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Julkisivun teräspilarit 2020 IV-nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2023 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Elementtisaumojen uusiminen

Wilhelm Schildtin katu 20 B 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa