

Klaavuntie 13 A 25, Helsinki, Puotila

51,5 m², 2H+KT+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä hyvin suunniteltu kaksio tarjoaa tehokkaat neliöt ja helpon arjen. Asunnon sydän on tilava olohuone, johon suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa. Olohuoneen yhteydessä on moderni keittotila, jossa on hyvin kaappi- ja laskutilaa arjen kokkailuun. Makuuhuone on rauhallinen ja selkeästi kalustettavissa. Eteisessä on kaappitilaa, ja kylpyhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle. Olohuoneesta on kulku omalle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii mukavana lisätilana aikaisesta keväästä myöhään syksyyn. Kokonaisuus sopii erinomaisesti niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle, joka arvostaa selkeää pohjaratkaisua ja vaivatonta asumista lähellä palveluita. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

34475,2€

– Original right-of-occupancy payment
33495,79€

– Index adjustment
979,41€

Residence charge

883,22€

– Basic charge
771,52€

– Communal charge
111,71€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

2H+KT+S

Living area

51.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees– Autokatos 1
60,00€– Autohallimaksu 2
30,00€– Autohallimaksu 1
60,00€**Available**

18.06.2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Sauna fee

25,00€

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontin talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohde on savuton. Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa. Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkitteleva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoinen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia. Talon valmistus on sujunut 26.6.2024.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

616,67€

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

45

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,92€

Construction year

2024

Staircases

1

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

20

Clubroom

1

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Klaavuntie 13 A 25 / 51,5m²_A5, A15, A25, A35, A45.jpg

Not in scale