

Klaavuntie 13 A 13, Helsinki, Puotila

# 51 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Toimiva 51 m<sup>2</sup> kaksio, jossa avoin keittiö sekä oleskelutila ja oma parveke. Erillinen makuuhuone sekä kylpyhuone. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

32589,09€

– Original right-of-occupancy payment

32084,09€

– Index adjustment

505€

**Residence charge**

846€

– Basic charge

739€

– Communal charge

107€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

25€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

B2018

**Apartment type**

2H+KT

**Living area**

51.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

---

**Parking fees**

– Autokatos 1  
60,00€

– Autohallimaksu 2  
30,00€

– Autohallimaksu 1  
60,00€

**Sauna fee**

25,00€

**Available**

01.07.2026

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontin talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohde on savuton. Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa. Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkittileva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoineen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia. Talon valmistus on 26.6.2024.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

616,67€

**Elevators**

1

---

**House sauna**

1

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

45

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

16,92€

---

**Construction year**

2024

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

B2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

20

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Planning authoritative**

---

Helsingin kaupunki

**Klaavuntie 13 A 13 / 51,0m<sup>2</sup>\_A13, A23, A33, A43.jpg**

Not in scale