

Kuusikonkatu 9 A 4, Tampere, HALLILA

71,5 m², 3H+K

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän 1 kerroksen toimivapohjaiseen kolmioon rauhallisessa taloyhtiössä aivan vehreiden ulkoilumaastojen vieressä. Asunto sijaitsee luonnonläheisellä alueella, aivan upeiden ulkoilumastojen tuntumassa, arjen palvelut käden ulottuvilla: lähikauppa nurkan takana ja erinomaiset yhteydet keskustaan ratikalla, joten liikkuminen on vaivatonta. Pohjaratkaisu on käytännöllinen: kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone, erillinen keittiö sekä oma lasitettu parveke luovat viihtyisät puitteet monenlaiseen asumiseen. Talossa tehty viihtyvyyseremontti, joten asunnot sekä yleiset tilat ovat hyvässä kunnossa. Asukkaiden käytössä on pesutupa ja sauna erillisessä piharakennuksessa. Pihassa vapaa lämpötilallinen autopaikka. Käyttövastike sisältää 50 M laajakaistayhteyden. Lemmikit ovat myös tervetulleita!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

13501,56€

– Original right-of-occupancy payment

7098,04€

– Index adjustment

6403,52€

Residence charge

855,65€

– Basic charge

670,34€

– Communal charge

185,31€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

3H+K

Living area

71.50 m²

Floor

1

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

No

Advance water fee/person/month

25€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
8,00€**Elevator**

No

Available

01.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Luonnonläheinen ja vihreä Hallilan alue. Lenkkimaastoihin lähes kotiportailta. Pienkerrostalo, piharakennuksessa tunnelmallinen sauna asukkaiden käytettävissä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

200,78€

Elevators

No

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

30

Building count

2

Residence charge / month / jm²

12,79€

Construction year

1992

Renovated

2021

Staircases

2

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

30

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 iv-koneiden uusinnat 2016 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2017 Parveleasien uusinta 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2021 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Kuusikonkatu 9 A 4 / pohjakuva

Not in scale