

Lintulammenkatu 5 C A 2, Kerava, JAAKKOLA

# 40,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Siisti 1. kerroksen hyväkuntoinen ja tilava yksiö. Asuintiloissa on lämmin puun värinen laminaattilattia ja tilava laatoitettu kylpyhuone jossa on muutostyönä asennettu matala lisäkaapisto. Asunnon parveke (ei lasitettu) on Lintulammenkadun puolelle. Asunto on hieman maantason yläpuolella mutta kävelytie menee ikkunoiden alta. Autopaikka on saatavilla tarvittaessa. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (678 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)  
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

14619,27€

– Original right-of-occupancy payment

7826,63€

– Index adjustment

6792,64€

**Residence charge**

567,63€

– Basic charge

449,96€

– Communal charge

117,66€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

1H+TK+S

**Living area**

40.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

---

**Security deposit**

250€

**Balcony**

1

**Water fee/person/month**

12€

**Own sauna**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autohallimaksu 1  
25,00€**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

---

**Alterations made to this home**

---

2016 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha ja autopaikkoja on hyvin saatavilla (sähköauton latauspaikkoja ei toistaiseksi ole). Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020. Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

---

## Basic house info

**Form of housing**Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
339,52€

---

**Elevators**  
1

---

**House sauna**  
No

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
33

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
13,17€

---

**Construction year**  
1996

---

**Renovated**  
2020

---

**Staircases**  
2

---

**Energy class**  
E

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
33

---

**Clubroom**  
1

---

**Broadband**  
Elisa

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
Elisa

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen  
2020 Hissin uusiminen 2020 Peruskorjaus

---

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 KV tasapainotus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Porrasovien tiivisteet / uusiminen

## Planning authoritative

---

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

# Lintulammenkatu 5 C A 2 / pohjakuva

Not in scale