

Lintulammenkatu 5 C A 18, Kerava, JAAKKOLA

87 m², 4H+K+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Heti vapaa 4. kerroksen tilava ja valoisa perheasunto muutama vuosi sitten peruskorjatussa talossa. Asunnossa on kolme makuuhuonetta jotka ovat käytännöllisesti erillään toisistaan ja olohuone/keittiö on keskellä kodin sydämenä. Parvekkeelle käynti on keittiöstä ja se on sisäpihan puolelle. Yhtiöstä on hyvin saatavilla myös autopaikkoja ettei tarvitse tien varteen pysäköidä. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä peruskorjaustason materiaaleista, ja kuvat eivät ole siis tästä asunnosta. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1300 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

28321,91€

– Original right-of-occupancy payment

15102,1€

– Index adjustment

13219,81€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

87.00 m²

Floor

4

Residence charge

1094,43€

– Basic charge
867,56€– Communal charge
226,86€**Security deposit**

250€

Water fee/person/month

12€

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autohallimaksu 1
25,00€**Balcony**

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha ja autopaikkoja on hyvin saatavilla (sähköauton latauspaikkoja ei toistaiseksi ole). Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020. Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
339,52€

Elevators
1

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
33

Building count
1

Residence charge / month / jm²
13,17€

Construction year
1996

Renovated
2020

Staircases
2

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
33

Clubroom
1

Broadband
Elisa

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
Elisa

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen
2020 Hissin uusiminen 2020 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 KV tasapainotus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Porrasovien tiivisteet / uusiminen

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Lintulammenkatu 5 C A 18 / pohjakuva

Not in scale