

Pähkinämäentie 231 As 14, Tuusula, MIKKOLA

# 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Sopimuksen mukaan jo kesäkuun alussa vapautuu tilava ja valoisa hissitalon 3. kerroksen kaksio, jossa on viihtyisä parveke iltaurinkoon (pohjoinen). Hyvä huonejärjestys ja mukavasti säilytystilaa. Keittiön kalusteet on uusittu kymmenisen vuotta sitten ja asunnon varusteisiin kuuluu muutostyönä asennettu astianpesukone, jonka kunnossapitovastuu on asukkaalla. Muutokorjauksina uusitaan keittiön vakio-kodinkoneet (liesi ja jpk) ja samalla tehdään myös muita pieniä korjaustoimenpiteitä. Hiljainen taloyhtiö ja myös luonto on lähellä. Asukkaiden käytössä on myös kerhuhuone ja pesutupa. Autolle on saatavilla paikka katoksen alta. Huomioi että yhtiöön on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkaalle ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

20764,29€

– Original right-of-occupancy payment  
11020,85€

– Index adjustment  
9699,2€

– Alterations  
44,24€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

58.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

---

**Residence charge**

820,99€

– Basic charge  
543,22€– Communal charge  
277,76€**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

23€

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

17.07.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

---

## Alterations made to this home

---

2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosh Dish 44DB

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa nelikerroksisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asuntoja on yksiöistä kolmioihin. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmavat. Talossa on on myös hissi. Kohteeseen on haettu rahoitus peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja aloitus ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Hanke ei tule kuitenkaan alkamaan ennen syksyä 2026. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/) Aivan lähellä on palkittu Martta Wendelinin päiväkotia. Hyrylän keskustan palvelut ovat noin puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus. Mikkolasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat lähes kotiovella. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalaisen pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

---

# Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

342,17€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

23

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,56€

---

**Construction year**

1997

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

23

---

**Clubroom**

1

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Puu

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Lukitus 2022 Aitojen uusiminen  
2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat 2028  
Julkisivun kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen 2029 Leikkikentän kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

## Planning authoritative

---

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

# Pähkinämäentie 231 As 14 / Pohjakuva

Not in scale