

Pähkinämäentie 231 As 14, Tuusula, MIKKOLA

58,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Sopimuksen mukaan jo kesäkuun alussa vapautuu tilava ja valoisa hissitalon 3. kerroksen kaksio, jossa on viihtyisä parveke iltaurinkoon (pohjoinen). Hyvä huonejärjestys ja mukavasti säilytystilaa. Keittiön kalusteet on uusittu kymmenisen vuotta sitten ja asunnon varusteisiin kuuluu muutostyönä asennettu astianpesukone, jonka kunnossapitovastuu on asukkaalla. Muutokorjauksina uusitaan keittiön vakio-kodinkoneet (liesi ja jpk) ja samalla tehdään myös muita pieniä korjaustoimenpiteitä. Hiljainen taloyhtiö ja myös luonto on lähellä. Asukkaiden käytössä on myös kerhuhuone ja pesutupa. Autolle on saatavilla paikka katoksen alta. Huomioi että yhtiöön on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkailla ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20764,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11020,85€

– Indeksitarkistus
9699,2€

– Muutostyöt
44,24€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

58.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Käyttövastike

820,99€

– Perusvastike
543,22€– Hoitovastike
277,76€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Oma sauna**

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

17.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosh Dish 44DB

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa nelikerroksisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asuntoja on yksiöistä kolmioihin. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmavat. Talossa on on myös hissi. Kohteeseen on haettu rahoitus peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja aloitus ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Hanke ei tule kuitenkaan alkamaan ennen syksyä 2026. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Aivan lähellä on palkittu Martta Wendelinin päiväkotit. Hyrylän keskustan palvelut ovat noin puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus. Mikkolasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat lähes kotiovella. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalaisen pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

342,17€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,56€

Valmistumisvuosi

1997

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

23

Kerhuhuone

1

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lämmitys

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Lukitus 2022 Aitojen uusiminen
2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat 2028
Julkisivun kunnostus 2028 Vesikatton uusiminen 2029 Leikkikentän kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Pähkinämäentie 231 As 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa