

Sammalrinne 4 As 2, Nurmijärvi, KLAUKKALA

# 101 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa viihtyisä ja toimivapohjainen koti kahdessa kerroksessa, jossa arjen tilat ja yksityiset makuuhuoneet on jaettu selkeästi eri tasoihin. Alakerrassa sijaitsevat avara olohuone ja keittiö, jotka muodostavat kodin sydämen ja tarjoavat erinomaiset puitteet yhdessäoloon. Alakerrassa on lisäksi makuuhuone sekä erillinen wc. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, oma sauna sekä käytännöllinen kodinhoitotila. Selkeä porraskäytävä tekee tilaratkaisusta toimivan ja helppokäyttöisen. Oleskelutiloista on kulku omalle pihalle, joka tuo asumiseen mukavaa lisätilaa ja lisää viihtyisyyttä. Hyvä huonejako, oma piha ja sauna tekevät tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon esimerkiksi perheelle tai tilaa arvostavalle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

34270,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19056,7€

– Indeksitarkistus

15213,63€

**Käyttövastike**

1161,32€

– Perusvastike

981,96€

– Hoitovastike

179,36€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

101.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Hissi**  
Ei

**Vapautuu**  
08.08.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Mäntysalossa Klaukkalassa sijaitseva rivitaloyhtiö. Saunallisia perheasuntoja. Lähellä on päiväkotia, koulu, ruokakauppa, tenniskenttä ja ulkoiluun esimerkiksi Enkun lampi ja Ylisjoki ympäristöineen.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
335,13€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Asuntoja**  
10

**Asuinrakennuksia**  
2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
12,94€

---

**Valmistumisvuosi**  
1999

---

**Energialuokka**  
D

---

**Lämmitysmuoto**  
Maalämpö + aurinkosähkö

---

**Autopaikat**  
10

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
Elisa

---

**Kattomateriaali**  
Tiili

---

**Runkomateriaali**  
Puu

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Muut huoneistoremontit 2022 Runko ja tontti viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2022 Ulkovalaistus 2023 Aurinkopaneelien asennus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Kattosiltojen uusiminen, lisäeristys yläpohjaan. 2028 Yläpihan Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2030 Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus.

## Kaavoitusviranomainen

---

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

**Sammalrinne 4 As 2 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa

**Sammalrinne 4 As 2 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa