

Taavinharju 16 H 16, Espoo, MANKKAA

# 97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Peruskorjattu asunto huippusijainnilta Mankkaalta! Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

29185,3€

– Original right-of-occupancy payment

15451,93€

– Index adjustment

13733,37€

#### Residence charge

1648,74€

– Basic charge

1370,24€

– Communal charge

278,5€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Duplex

#### Energy class

D

#### Apartment type

4H+K+S

#### Living area

97.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1-2

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

No

**Water fee/person/month**

20€

**Available**

17.06.2026

**Parking fees**– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Paritalokohde Mankaan pientaloalueella. Talot sijoittuvat korkean mäen päälle. Peruskorjattu vuonna 2021. Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

300,09€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Apartment count**

18

**Building count**

8

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

17,05€

**Construction year**

1992

---

**Renovated**

2021

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

32

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2012 Vesikaton kunnostus 2012 / 2014 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Kaukolämmön runkolinjojen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Assessment of upcoming repairs

---

2025 Salaojien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Taavinharju 16 H 16 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale

# Taavinharju 16 H 16 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale