

Nappulakatu 2 A 12, Tuusula, HYRYLÄ

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Elokuun lopussa muuttovalmis 3. kerroksen kolmio jossa on toimiva pohjaratkaisu ja hyvät säilytystilat. Asunnon lattia on muutama vuosi sitten uusittu laminaatiksi. Samalla keittiön kaapit, työtasot ja välitilat on uusittu muutostyönä, jonka arvo on asumisoikeusmaksussa mukana. Muutostöiden hyvitysarvo alenee vuosittain ja 10 vuodessa arvo kuoleentuu kokonaan. Ennen uuden asukkaan muuttoa kylpyhuone remontoidaan kokonaan. Sijainniltaan talo on keskeisellä paikalla Hyrylän keskustan palveluihin nähden ja HSL bussit kulkevat sujuvasti Keravan ja Helsingin suuntaan. Oma autopaikka on yhtiöstä myös saatavilla. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30241,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16354,09€

– Indeksitarkistus

12548,05€

– Muutostyöt

1339,8€

Käyttövastike

1079,48€

– Perusvastike

736,31€

– Hoitovastike

343,18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikka/inva
10,00€– Autopaikkamaksu 1
16,00€– Autokatos 1
19,00€**Vapautuu**

31.08.2026

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2021 Staileri: Hintaryhmä 2 / Kajo, Keittiö (Staileri)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulpeat näkymät keskustan yli. Palvelevat kaupat ja kunnan palvelut terveystakesuksen kera ovat lähes kotiovella. Uuteen Rykmentinpuiston kouluun on myös lyhyt ja turvallinen kävelymatka. Tien toisella puolella, Ravintola Kerhossa voi käydä nauttimassa maukasta lounasta. Hyrylän keskustasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjaukselta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikua ja harrastaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

391,45€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,91€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

30

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus 2028 Ulkovalaistus 2029 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2029 Jätetilan kunnostus 2029 Vesikaton kuntotutkimus 2030 Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus 2030 Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 2031 Kuivaushuoneen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Nappulakatu 2 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa