

Nappulakatu 2 A 10, Tuusula, HYRYLÄ

40 m², 2H+KK+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Näppärän kokoinen kaksio 3. kerroksessa. Huomioi että käynti kylpyhuoneeseen on makuuhuoneen kautta. Asuintilojen lattia on laminaattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Parveke on ilta-auringon suuntaan. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (755 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot ja täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

17161,7€

– Original right-of-occupancy payment
9690,48€

– Index adjustment
7471,22€

Residence charge

639,64€

– Basic charge
436,29€

– Communal charge
203,35€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

40.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

15€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikka/inva
10,00€– Autopaikkamaksu 1
16,00€– Autokatos 1
19,00€**Available**

Available now

Condition

Satisfactory

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulppeat näkymät keskustan yli. Palvelevat kaupat ja kunnan palvelut terveyskeskuksen kera ovat lähes kotiovella. Uuteen Rykmentinpuiston kouluun on myös lyhyt ja turvallinen kävelymatka. Tien toisella puolella, Ravintola Kerhossa voi käydä nauttimassa maukasta lounasta. Hyrylän keskustasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
391,45€

Elevators
1

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
23

Building count
1

Residence charge / month / jm²
14,91€

Construction year
1999

Staircases
1

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
30

Broadband
Elisa

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
Elisa

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus
2028 Ulkovalaistus 2029 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2029 Jätetilan kunnostus 2029 Vesikaton kuntotutkimus
2030 Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus 2030 Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä
rajatun sorastuksen kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 2031 Kuivaushuoneen kunnostus

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Nappulakatu 2 A 10 / pohjakuva

Not in scale